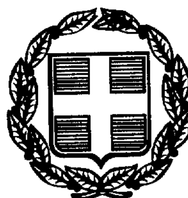

04003850106990008

3499



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 385

1 Ιουνίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1029272/272/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την αρτίωση του χώρου ανέγερσης διδακτηρίου του 3ου Δ.Σ. Αγ Δημητρίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη;

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Το από 14.7.1998 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 2052/14.7.1998 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.
4. Το από 20.1.1998 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
5. Την 1107147 / 1239 / 0006Α / 4.10.1996 (ΦΕΚ 922 / 7.10.1886 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την αρτίωση του χώρου ανέγερσης διδακτηρίου του 3ου Δημ. Σχολείου Αγ. Δημητρίου έκτασης συνολικού εμβαδού 190 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγ. Δημητρίου και επί της οδού Βελεστίνου και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Κ-Λ-Α στο από Ιουλίου 1997 και με αριθμό 999 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Ευάγγελος Τράκας και έχει θεωρήσει για την Διεύθυνση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων η Δήμητρα Κοκολιού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Παναγιώτης Τσαγκογεώργας, 2) Παναγιώτα Τσαγκογεώργα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΡΣΕΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 204/οικ/Τ.Π.Σ.Ε.39 (2)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παναγιούδας, Δήμου Μυτιλήνης, Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 288/Α) «περί Σχεδίων πόλεων .. κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις Διατάξεις του άρθρου 61 του Ν. 1622/86 «περί τοπικής Αυτ/σης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού (ΦΕΚ 92/Α/86).

3. Τις Δ/ξεις των άρθρων 6 (παρ.1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «ΓΟΚ/85», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και Ν. 1772/88. (ΦΕΚ 91/Α).

4. Το Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ) «Οριοθέτηση των οικισμών της χώρας κάτω των 2.000 κατοίκων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

5. Το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση των οικισμών της χώρας κάτω των 2.000 κατοίκων».

6. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 6/Α/87).

7. Τις Δ/ξεις του άρθρου 29Α του Ν 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1α του άρθρου 1 του Ν. 2469/197 (ΦΕΚ 38/Α).

8. Το από 1966 Σχέδιο Διανομής Συνοικισμού Παναγιούδας του Υπουργείου Γεωργίας που κυρώθηκε με τον Ν. 5338/8.2.1968.

9. Την αριθμ. 322/1987 απόφαση Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ 150/Δ/27.2.87) «περί οριοθέτησης του οικισμού Παναγιούδας Λέσβου».

10. Τις Δξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α).

11. Τις Δξεις της παρ. 9α του άρθρου 25 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη και οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες Δξεις» σε συνδυασμό με τις Δξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 162/Α).

12. Τις αριθμ. 87576/345/97, 77/21.1.97, 43/21.2.96 και 213/25.1.96 γνωμοδοτήσεις Δνσης Δασών, ΝΕΧΩΠ Ν.Α. Λέσβου, 14ης Εφ. Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Κ' Ε.Π.Κ.Α. Μυτιλήνης αντίστοιχα.

13. Την αριθμ. 10/23/2.11.1998 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Παναγιούδας του διευρυμένου Δήμου Μυτιλήνης Ν. Λέσβου.

14. Την αριθμ. 123/18.2.1999 Εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Βορείου Αιγαίου προς το Περιφ. ΣΧΟΠ.

15. Την αριθμ. 2/1/2/25.2.1999 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού Παναγιούδα του Δήμου Μυτιλήνης (πρώην Κοινότητα Παναγιούδας), Ν. Λέσβου, με τον καθορισμό Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών, οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου και αθλητισμού, χώρων για την εγκατάσταση κοινωφελών λειτουργιών και λοιπών χώρων, όπως αυτοί απεικονίζονται και ρυθμίζονται στα σχετικά χρωματισμένα, και πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, συνοδευτικά της παρούσας απόφασης, που θεωρήθηκαν από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και των οποίων αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή και την επικύρωση των οριογραμμών του ρέμματος όπως αυτές απεικονίζονται με μπλέ Γραμμή στα ως άνω θεωρημένα Διαγράμματα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Καθορισμός χρήσεων γης:

α. περιοχή Αμιγούς κατοικίας

Στους οικοδομήσιμους χώρους με την ένδειξη Α, επιτρέπεται η χρήση Αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2 του Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ).

β. Περιοχή Γενικής κατοικίας.

Στους οικοδομήσιμους χώρους με την ένδειξη Γ, επιτρέπεται η χρήση Γενικής κατοικίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ) με τις ακόλουθες προϋποθέσεις και εξαιρέσεις.

β1) Στους παραπάνω χώρους επιτρέπεται η εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, μόνο όσων εξυπηρετούν βασικές ανάγκες των κατοίκων όπως αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, καθαριστήρια ρούχων, εργαστήρια επισκευών ρούχων, υποδημάτων, οικιακών συσκευών κ.λπ.

Συνεργεία αυτοκινήτων και Μοτοσυκλετών, Σιδηρουργεία και Ξυλουργεία επιτρέπονται μόνο στα Ο.Τ. 01, 02, 12, 17 και 58.

β2) Σε κανένα Ο.Τ. δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση κτιρίων Στάθμευσης. Απαγορεύεται η εγκατάσταση Πρατηρίων Βενζίνης, με εξαίρεση τα Ο.Τ. 01, 02 και 12.

β3) Επιτρέπεται η συνέχιση της λειτουργίας και ο εκσυγχρονισμός του υφισταμένου στο Ο.Τ. 58α παραδοσιακού εργαστηρίου κατασκευής μικρών ξύλινων σκαφών.

β4) Εστιατόρια και Αναψυκτήρια επιτρέπονται μόνο στα Ο.Τ. 47, 48, 58α, 59, 60, 63, ΚΧ 65 (διατηρητέο κτίριο), 26, 21, 16, 07α, 07 06, 01, 02, 012, 017 και 022.

Άρθρο 4

Όροι Αρτιότητας και Δόμησης

4.1 ΤΟΜΕΑΣ 1

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 400,00 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 12,00μ.

Παρέκκλιση: Ως έχουν για τα προϋφιστάμενα του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 100 τμ. και ελάχιστο πρόσωπο τα 5,00 μ.

Συντ. Δόμησης: Κλιμακωτός ως ακολούθως: Για οικόπεδα με εμβαδό 0-100 τμ: 1,60 επόμενα 100 τμ.: 0,80, επόμενα 100 τμ.: 0,60, για τμήματα μεγαλύτερα των 300 τμ:0,40.

Κάλυψη: 70% Ύψος: 7,50μ. + (2,00 μ. στέγη χωρίς προσαύξηση ύψους)

Αριθ. Ορόφων: Δύο (2).

4.2. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν: 800,00 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: 15,00 μ.

Παρεκκλίσεις: α) Τα υφιστάμενα νομίμως κατά την δημοσίευση του παρόντος εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 12,00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 400,00 τμ.

β) Τα δημιουργούμενα από την πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10,00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Συντ. Δόμησης: 0,60 για κοινωφελείς χώρους

0,50 για τουριστικές εγκαταστάσεις

0,40 για λοιπές χρήσεις

Κάλυψη: 40%, Ύψος 7,50 μ. + (2.00 μ. Στέγη χωρίς προσαύξηση ύψους).

Όροφοι: Δύο (2).

Επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ως ακολούθως:

Κατοικίες: 1 θέση ανά 100 τ.μ.

Τουριστικά Καταλύματα: 1 θέση ανά 10 κλίνες.

Εστίαση - Αναψυχή: 1 θέση ανά 60,00 τ.μ. (Υπολογίζονται και Ημιυπαίθριοι)

4.3. στους Κ.Χ. 31α και 31 β επιτρέπεται η κατασκευή αναψυκτηρίων, χώρων υγιεινής, αποδυτηρίων, μικρών περιπτέρων κ.λπ. ως ακολούθως:

α) Οι χώροι θα πρέπει να είναι ισόγειοι, μεγίστου ύψους 3,20 μ. με επικάλυψη στέγης, μεγίστου ύψους 1,50 μ.

β) Η μεγίστη επιφάνεια των χώρων αυτών δεν μπορεί να ξεπερνά τα 150,00 τ.μ.

4.4. Στον Κ.Χ. Αστικό πράσινο - Πλατεία (Ο.Τ. 27) επιτρέπονται μόνο υπαίθριες διαμορφώσεις κοινοχρήστων χώρων με πέργκολες, παγκάκια, παρτέρια, κλπ. και πλακοστρώσεις μεγίστης επιφάνειας 20%.

Επίσης στους χώρους που χαρακτηρίζονται σαν χώροι Στάθμευσης, επιτρέπονται μόνο υπαίθριες διαμορφώσεις σε συνδυασμό με δενδροφυτεύσεις.

4.5. Στον Κ.Φ 32 Αθλητισμός, επιτρέπεται η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων (Αποδυτηρίων, Γυμναστηρίων, χώρων Υγιεινής, Βοηθ. εγκαταστάσεων κ.λπ.) που προορίζονται αποκλειστικά για την χρήση αθλητισμού.

Τα κτίρια αυτά θα πρέπει να είναι ισόγεια, μεγίστου ύψους τα 4,00 + (2.00 μ. στέγη) και η συνολική επιφάνεια δεν μπορεί να ξεπερνά το 15% της επιφάνειας του γηπέδου.

Άρθρο 5

Γενικές Δξεις και περιορισμοί.

5.1 Για κτίρια όγκου που θα υπερβαίνει τα 1.500 κυβικά για τον τομέα Ι και τα 2.000 κυβικά για τον τομέα ΙΙ, πάνω από τη στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου), επιβάλλεται η διάσπασή τους σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαία χρήση.

5.2. Τα κτίρια θα πρέπει να είναι προσαρμοσμένα στο ανάγλυφο του εδάφους και όλες οι οικοδομικές άδειες να ελέγχονται από τις αρμόδιες Ε.Π.Α.Ε.

Στις περιπτώσεις οικοπέδων με κλίση επιτρέπεται για την προσαρμογή του κτιρίου σ' αυτά να πραγματοποιούνται οι απαραίτητες εκσκαφές ή επιχώσεις το ανώτερο μέχρι 1,50 μ. και πλάτους όχι μικρότερο από 5,00 .

Για οικόπεδα χωρίς ή με πολύ μικρή κλίση απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού εδάφους, με επιχώσεις μεγαλύτερα του 0,50 μ.

5.3. Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis.

5.4. Είναι υποχρεωτική η κατασκευή στέγης, από κεραμίδια παραδοσιακού χρώματος (Δίριχτη ή τετράριχτη).

Όπου για λόγους λειτουργικούς, μορφολογικούς, Αρχιτεκτονικούς ή για λόγους διάσπασης όγκων, κρίνεται απαραίτηση η πρόβλεψη δώματος μπορεί να προβλεφθεί δώμα σε ποσοστό που να μην υπερβαίνει το 15% του σώματος του κτιρίου, (και όχι μικρότερο των 10,00 μ. για μικρά κτίρια) εξαιρούμενων των ημιυπαίθριων χώρων και των χώρων των εξωστών.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψους (7,50 μ.) επιτρέπονται μόνο στέγες, καπνοδόχοι και αεραγωγοί.

Επίσης στο πιο πάνω προβλεπόμενο δώμα (ποσοστού 15%) επιτρέπεται η τοποθέτηση ηλιακών συστημάτων, δεξαμενών νερού, συστημάτων κλιματισμού, αλεξικεραύνων και κεραίων τηλεοράσεως.

5.5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή εξωτερικής ελεύθερης ακάλυπτης σκάλας προς τον όροφο και το τυχόν δώμα. Σε περίπτωση που θα προβλεφθεί εξωτερική σκάλα (ακάλυπτη ή μή) θα πρέπει να ενταχθεί μέσα σε συγκεκριένο όγκο του κτιρίου (σε τμήμα του σώματος του κτιρίου) ημιυπαίθριο ή μη μετά από αιτιολογημένη έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

5.6. Απαγορεύεται να χορηγηθεί άδεια κατεδάφισης στα κτίρια που προτείνονται για διατήρηση (κόκκινο χοντρό περίγραμμα) εάν προηγούμενα δεν αποφανθεί αιτιολογημένα η αρμόδια για την κήρυξη αρχή σύμφωνα με τις Δξεις του ΓΟΚ/85 άρθρο 4 παράγρ. 4.

5.7. Κατά τα λοιπά θα έχει εφαρμογή ο εκάστοτε ισχύων Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 6

Μεταβατικές Δξεις

Στις περιπτώσεις που έχουν κατατεθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία φάκελοι με πληρότητα για έκδοση οικοδομικών αδειών πριν από την ισχύ της παρούσας απόφασης, οι άδειες εκδίδονται και αναθεωρούνται με βάση τις Δξεις που ίσχυαν κατά τον χρόνο κατάθεσης των φακέλων, εφόσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 7

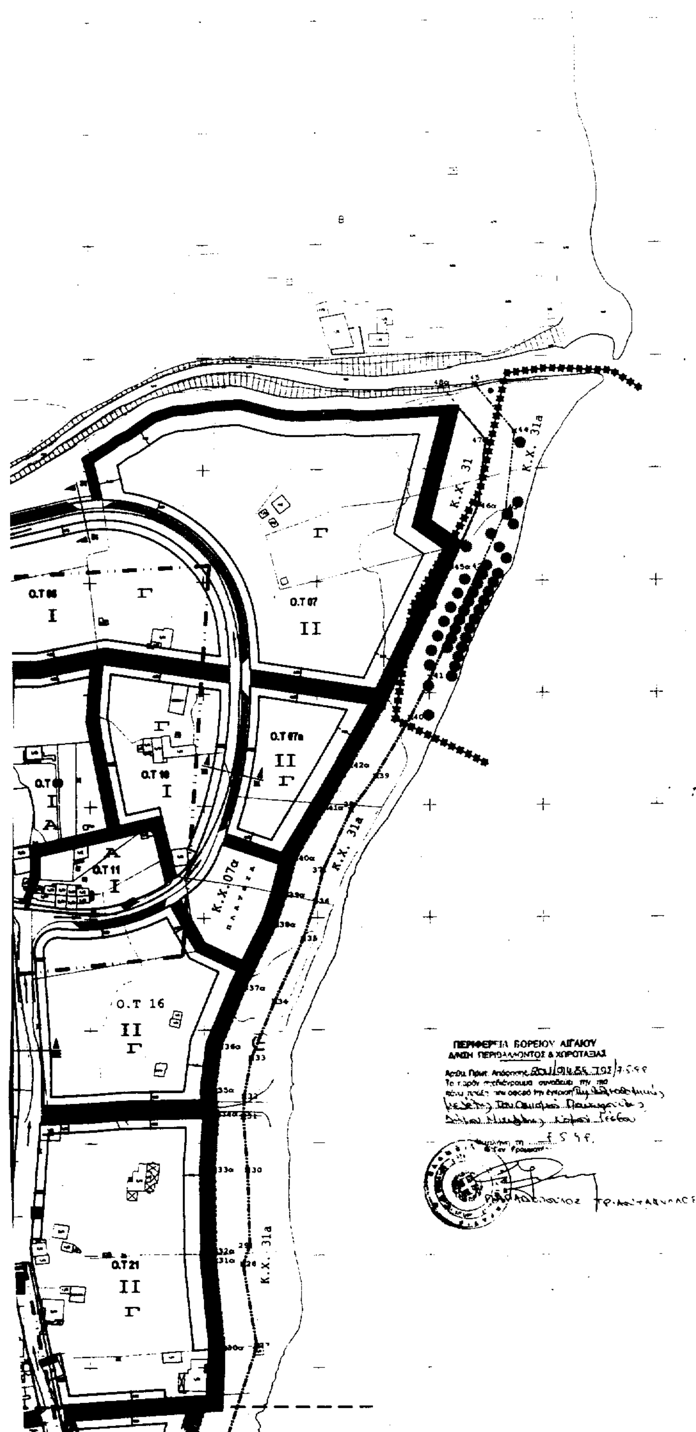
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Μαΐου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο.Τ 01 ΙΙ Γ
Ο.Τ 02 ΙΙ Γ
Ο.Τ 03 ΙΙ Α
Ο.Τ 03α ΙΙ Α
Ο.Τ 04 Ι Α
Ο.Τ 04α Ι Α
Ο.Τ 05 Ι Α
Ο.Τ 08 Ι Α
Ο.Τ 09 Ι Α
Ο.Τ 11 Α Ι
Ο.Τ 12 ΙΙ Γ
Ο.Τ 13 ΙΙ Α
Ο.Τ 14 ΙΙ Γ
Ο.Τ 15 ΙΙ Γ
Ο.Τ 15α ΙΙ Γ
Ο.Τ 17 ΙΙ Γ
Ο.Τ 18 ΙΙ Γ
Ο.Τ 19 Ι
Ο.Τ 20 Ι Γ
Κ.Χ. 04α ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ. 15α ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Φ. 09α
Κ.Φ. 13α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

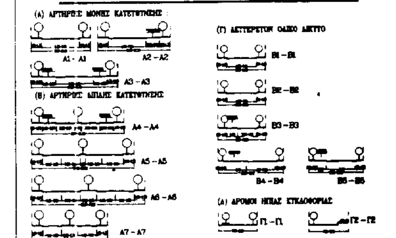
Δοκος
Τοιχος
Μανδροτοιχος
Μη εξακριβωμενα ορια
Ορια Διανομης Τ.Τ.Τ.
Κτημ. τομεας - κτημ. τετραγωνο
Τοπικη Πραξη Εφαρμογης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20-8-85)
Ορια περιοχης Αξιολογου Φυσικου Καλλους
Ρυμοτομικη Γραμμη — Α Αμιγης Κατοικια
Οικοδομικη Γραμμη — Γ Γενικη Κατοικια
Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης
Εκπαιδευση
Παιδικη Χαρα
Αυτοκινητοδρομος
Πεζοδρομος Ηπιας Κυκλοφοριας
Πεζοδρομος
Θεσεις Σταθμευσης
Θεσμοθετημενη Γραμμη αιγιαλου
Θεσμοθετημενη Γραμμη Παραλιας
Γραμμη Αιγιαλου υπο εγκριση
Γραμμη Παραλιας υπο εγκριση
Κηρυγμενο Παραδοσιακο Συνολο
Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο Κτισμα
Ρυμοτομουμενα Κτισματα

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

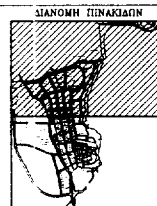
ΤΟΜΕΙΣ	Νο Φ.Ε.Κ.	Αρτιότητα	Πρόσωπο	Συντ. Δόμ.	Συντ. Κάλ.	Ύψος	Στέγη
I		> 400 μ² / παρεκκλ. / > 100 μ²	12,00μ / 5,00μ	κλιμακωτος 0–100τμ 1,0; 100–200τμ 0,8; 200–300τμ 0,6; 300– τμ 0,4	70 %	[illegible]	[illegible]
II		> 500 μ²	15,00μ	0,40	40 %	[illegible]	[illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

ΑΛΙΚΗ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ
ΚΩΣΤΗΣ ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ

Π Ρ Ο Τ Α Σ Η

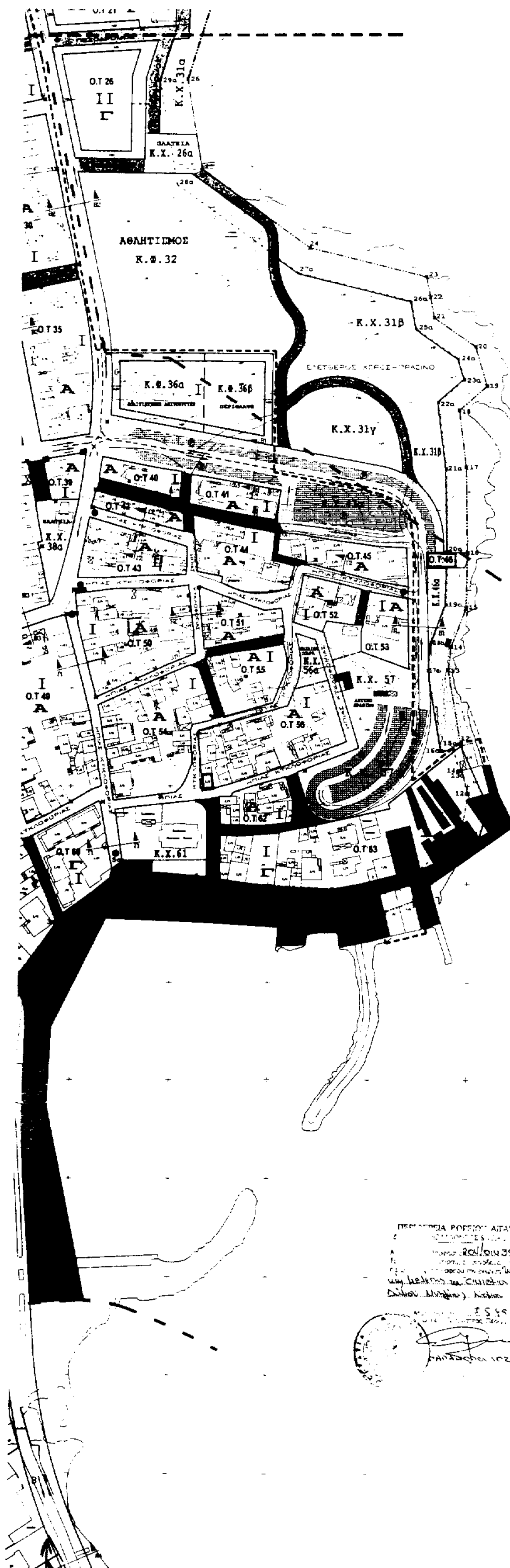
1Β.1-1α

• ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
• ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΗΜ/ΝΙΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ


ΑΝΩΤΕΡΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Ο.Τ 22
Ο.Τ 23
Ο.Τ 24
Ο.Τ 27
Κ.Χ.18α
Κ.Χ.27α
Κ.Χ.28α
Ο.Τ 33
Ο.Τ 34
Ο.Τ 35
Ο.Τ 37
Ο.Τ 38
Ο.Τ 47
Ο.Τ 58
Ο.Τ 58α



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20-8-85)
- Ορια περιοχης Αξιολογου Φυσικου Καλλους
- Ρυμοτομικη Γραμμη — Α: Αμιγης Κατοικια
- Οικοδομικη Γραμμη — Γ: Γενικη Κατοικια
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης
- Εκπαιδευση
- Παιδικη Χαρα
- Αυτοκινητοδρομος
- Πεζοδρομος Ηπιας Κυκλοφοριας
- Πεζοδρομος
- Θεσεις Σταθμευσης
- Θεσμοθετημενη Γραμμη αιγιαλου
- Θεσμοθετημενη Γραμμη Παραλιας
- Γραμμη Αιγιαλου υπο εγκριση
- Γραμμη Παραλιας υπο εγκριση
- Κηρυγμενο Παραδοσιακο Συνολο
- Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο Κτισμα
- Ρυμοτομουμενα Κτισματα

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΤΟΜΕΙΣ	Νο Φ.Ε.Κ.	Αρτιοτητα	Προσωπο	Συντ.Δόμ.	Συντ.Κάλ.	Υψος	Στέγη
Γ		> 400 μ2 / Παρέκκλιση > 100 μ2	12.00μ / [illegible]	κλιμακωτος 0-100τμ 1.6 / 100-200τμ 0.8 / 200-300τμ 0.6 / 300- τμ 0.4	70 %	[illegible]	[illegible]
ΙΙ		> 500 μ2	15.00μ	0.40	40 %	[illegible]	[illegible]

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΔΡΟΜΩΝ

(Α) ΑΡΤΗΡΙΕΣ ΜΟΝΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ
Α1 – Α1, Α2 – Α2, Α3 – Α3

(Β) ΑΡΤΗΡΙΕΣ ΔΙΠΛΗΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗΣ
Α4 – Α4, Α5 – Α5, Α6 – Α6, Α7 – Α7

(Γ) ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
Β1 – Β1, Β2 – Β2, Β3 – Β3, Β4 – Β4, Β5 – Β5

(Δ) ΔΡΟΜΟΙ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
Π – Π, Π2 – Π2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ :

ΑΛΙΚΗ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ
ΚΩΣΤΗΣ ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ

Π Ρ Ο Τ Α Σ Η

1Β.1-1β

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
- ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΗΜ/ΝΙΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1999

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/33100 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διάνοιξη της οδού Ν. Τατοΐου από τη Λ. Σταυρού - Ελευσίνας μέχρι την οδό Τατοΐου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α΄/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214 Α΄).

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666 Β΄.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε.» του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 19.10.98 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 840/93 του Μονομ. Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για τη διάνοιξη της οδού Ν. Τατοΐου από τη Λ Σταυρού - Ελευσίνας μέχρι την οδό Τατοΐου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 31/92

Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 4730/29.4.99 για συνολικό ποσό 122.500.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ